

Prodej domu s byty a komerčním prostorem v Nových Hradech

53945, Nové Hrady



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pešoutová Jitka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 360 m²

Plocha parcely: 330 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 360 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: K investiční příležitosti nebo vícegeneračnímu bydlení nabízíme výjimečný historický dům po rekonstrukci v podzámčí rokokového zámku v obci Nové Hrady. Ve 2.NP se nachází luxusní apartmán s přiznanými trámy 3+kk (kolaudace v 2022, 120 m²). 1.NP stylový zámecký apartmán 5+1, 120 m² (vila je provozovaná k ubytování přes booking.com, známka 9,5). V přízemí je prostorný sál se zázemím, WC, chodba s recepcí (sál byl zkolaudovaný jako prodejna, atraktivní k ev. zřízení kavárny, popř. wellness k apartmánům). Za domem se nachází malebný uzavřený dvůr s posezením (využití se nabízí u kavárny). Dvůr částečně zastřešuje dřevěná stavba (sál) s věžičkou. Zámecký apartmán 5+1 je členěn na 4 ložnice, obývací pokoj, kuchyň, chodbu s WC a koupelnou. Podkrovní apartmán 3+kk je členěn na obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice a koupelnou s WC a sprchovým koutem a je vytápěn el. panely nebo klimatizací. Možnost RD rozdělit na několik samostatných bytových jednotek, velmi atraktivní turistická lokalita.