

Prodej bytového domu, Chýnov

Bílkova, Chýnov



31 500 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a všech poplatků, prodávající je právnická osoba a lze uplatnit z části kupní ceny snížení DPH.



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Plocha parcely:	314 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou investiční příležitost? Pak pro vás máme skvělou nabídku! K prodeji nabízíme bytový dům s deseti bytovými jednotkami v Chýnově u Tábora, který představuje stabilní zdroj příjmů a zároveň nabízí další potenciál k rozšíření.

Dispozice bytů zahrnují čtyři jednotky 2+kk, tři 1+kk, dvě 4+kk a jednu 2+1. Celková užitná plocha činí 588 m² a měsíční výnos z pronájmu může dosáhnout až 95 000 Kč. Dům je dlouhodobě 100% obsazen bezproblémovými nájemníky.

K domu patří prostorný stavební pozemek o rozloze 2 891 m², kde se nachází parkoviště pro deset aut a garáž pro dvě vozidla. Možnost další výstavby na pozemku otevírá dveře k dalšímu podnikatelskému záměru.

Nemovitost je ve výborném technickém stavu, momentálně prošla kompletní rekonstrukcí a nevyžaduje žádné další investice. Dům je zateplen 10 cm polystyrenem, elektroinstalace je v mědi, rozvody vody v plastu. Střecha je pokryta IPA pásy a okna jsou plastová.

Vytápění je řešeno kombinací plynového a elektrického kotle – dva byty mají plynové vytápění, osm bytů elektrokotel.

V Chýnově je k dispozici kompletní občanská vybavenost, zahrnující obchod s potravinami, večerku, mateřskou a základní školu, zdravotní středisko s lékárnou a poštu. Širší nabídku obchodů a služeb najdete v Táboře, který je vzdálený 10 km.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory, kteří hledají stabilní výnos i možnost dalšího rozvoje na přilehlém pozemku. Nechte své peníze pracovat za vás!

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit.