

## Byt 3+1 o velikosti 66m<sup>2</sup>, Týniště nad Orlicí

Na Bělidle, 51721, Týniště nad Orlicí



**1 713 333 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**

[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a jejich příslušenství: BJ č. 112/222 v BD čp. 111, 112, na pozemku p.č. 1170/2, s příslušenstvím a podílem na společných částech stavby a pozemku o velikosti 6662/81982, vše v k.ú. a obci Týniště n. Orlicí, zapsané na LV č. 2372 a 17827, vedené v Katastrálním území pro Královéhradecký kraj, KP Rychnov nad Kněžnou. Bytová jednotka č. 112/222 o velikosti 3+1, situovaná ve 2. NP se skládá z předsíně, kuchyně, 3 pokojů, koupelny a WC. Vzhledem k neumožnění prohlídky není možné provést popis technického stavu a zařízení BJ - BJ se předpokládá se standardním příslušenstvím - koupelna s vanou a umyvadlem, WC splachovací, kuchyně se standardní linkou a el. sporákem. Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken  
Příslušenstvím bytu je sklep a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o

velikosti 6662/81982. Stavba BD je samostatně stojící, se 3. NP, se 2 vchody se samostatnými čp. Stavba BD obsahuje 12

bytových jednotek, společné prostory a sklepy, stavba je bez výtahu. Budova je užívána jako obytný dům, zděné konstrukce, na betonových základech, stropní konstrukce jsou betonové, střecha je sedlová s krytinou z pálených tašek, schodiště je dvouramenné. Vytápění stavby je plynové, v kotelně je společný plynový kotel.

Ve znaleckém posudku je písařskou chybou uvedena dispozice bytové jednotky 2+1, avšak dle uvedeného výčtu podlahové plochy bytové jednotky (zn. posudek str. 9) se jedná o bytovou jednotku 3+1.