

komerční areál 2 605 m² u D10 - Březina u Mnichova Hradiště, okr. Mladá Boleslav

29411, Březina



15 900 000 Kč
za nemovitost

Nová cena, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail:

jbures@ersreality.cz

Celková plocha:	235 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	40	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Výrobní plocha:	186 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji oplocený komerční areál o celkové ploše 2 605 m² v obci Březina u Mnichova Hradiště, okres Mladá Boleslav.

Areál je vhodný zejména pro skladování, lehkou výrobu, autoservis, pneuservis, dílnu, showroom, e-shop, firemní sídlo, servisní zázemí nebo kombinaci administrativy a provozu.

Velkou výhodou je poloha v blízkosti dálnice D10, díky které je zajištěné rychlé spojení směrem na Mladou Boleslav, Mnichovo Hradiště, Turnov, Liberec i Prahu.

Součástí areálu jsou dvě budovy s provozním zázemím, kanceláří, dílnou/skladem a sociálním zázemím. Celková užitná plocha objektů činí přibližně 235 m². Další významnou hodnotou nemovitosti je rozsáhlá zpevněná manipulační plocha o výměře cca 2 343 m², která umožňuje pohodlný pohyb techniky, skladování materiálu, parkování firemních vozidel nebo další provozní využití.

Areál nabízí možnost parkování až pro 40 vozidel a je vhodný i pro podnikatele, kteří potřebují bezpečný, uzavřený a dobře přístupný prostor pro každodenní provoz.

Hlavní výhody nemovitosti

- celková plocha areálu 2 605 m²
- zpevněná manipulační plocha cca 2 343 m²
- užitná plocha objektů cca 235 m²
- dvě budovy s provozním a administrativním zázemím
- oplocený areál s dobrým přístupem
- možnost parkování až 40 vozidel
- elektřina 230/400 V
- internet
- vlastní studna
- septik
- vytápění
- příjezd po asfaltové komunikaci
- výborné napojení na dálnici D10
- široké možnosti podnikatelského využití

Nemovitost je vhodná pro firmu, která hledá vlastní areál bez nutnosti platit nájem, potřebuje kombinaci skladové, manipulační a administrativní plochy a zároveň chce být dobře dostupná pro zaměstnance, zákazníky i zásobování.

Cena nemovitosti je 15 900 000 Kč včetně provize realitní kanceláře a právního servisu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte. Rádi vám areál osobně představíme a projdeme s vámi možnosti jeho využití pro vaše podnikání.