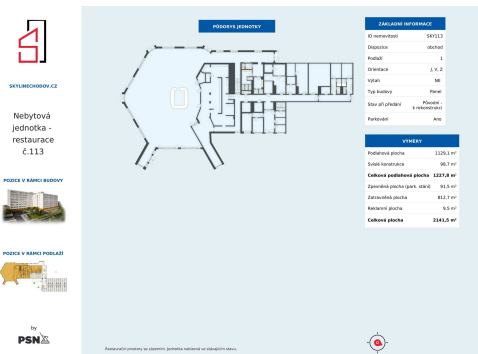


Prodej obchodního prostoru 1 228 m², Praha 11

Čenětická, 14900, Praha 11, Praha



36 264 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz

Plocha kanceláří:	1227 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Ostatní:	Výtah
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: V příjemné a rozvíjející se lokalitě pražského Chodova nabízíme k prodeji nebytovou jednotku s podlahovou plochou 1 227,8 m². Součástí dispozice je také kancelář, kuchyňka, sociální zázemí a další provozní místnosti.

K objektu náleží rozlehlá soukromá zahrada o velikosti 812,7 m², která nabízí dostatek místa pro venkovní prezentaci, obsluhu klientů nebo relaxační zónu pro zaměstnance. Celková plocha činí 2 141,5 m². Parkovací stání jsou zahrnuta v ceně. Prostor je ihned k dispozici a vhodný ke komerčnímu využití ve stávajícím stavu - například pro showroom, služby, zdravotnické zařízení nebo kancelářsko-obchodní provoz. Velkým benefitem je přístup na společnou střešní terasu, která nabízí příjemný prostor k relaxaci. V domě se navíc nachází fitness zóna, lobby, kolárna, prádelna a sušárna - vše k dispozici rezidentům. Bytový dům Skyline prošel rozsáhlou modernizací. Získal novou světlou fasádu, upravené vstupy, modernizované společné prostory, nové dveře do všech jednotek i rozvody elektřiny. Dům tak nabízí příjemné prostředí pro bydlení i krátkodobé pronájmy.

Lokalita vyniká dopravní dostupností - v pěší vzdálenosti se nachází autobusové zastávky Knovízská a Městský archiv Chodovec, stanice metra C je v docházkové vzdálenosti. Rychlé napojení na dálnici D1 umožňuje pohodlné spojení i mimo Prahu. Obyvatelé mají k dispozici široké spektrum služeb - obchody jako Penny Market, Albert nebo menší potraviny, restaurace a kavárny, sportovní zařízení i zeleň. V blízkosti se nachází přírodní parky Hostivař-Záběhlice a

meandry Botiče, park u Chodovské tvrze nebo bazén Jedenáctka. Nechybí ani školy a další občanská vybavenost.