

## Pronájem bytu pokoje 9m2

Vrchlického, Kladno



**6 300 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dominik Klapka**

**Tel.:** +420 733288744

**GSM:** +420 733288744

**E-mail:**

[dominik.klapka@qara.cz](mailto:dominik.klapka@qara.cz)

|                               |                                      |                                  |   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Jiný                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 9 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                          |                                  |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pokoj 9 m<sup>2</sup>, v ulici Vrchlického, Kladno - Kročehlavy. Byt v cihlovém domě 4+kk po kompletní rekonstrukci má rozlohu 75 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Byt je sdílen se dvěma dalšími nájemníky. K pronájmu je útulný pokoj s velkými vestavěnými skříněmi, pokoj se pronajímá nezařízený. V bytě je společný obývací pokoj s kuchyní a gaučem+TV. V prostorné kuchyni je vše potřebné včetně myčky nádobí a spotřebiči (sporák, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnka apod.), gauč se stolem kde si jídlo pohodlně vychutnáte. V koupelně naleznete velkou vanu a dvě umyvadla. Součástí bytu je i pračka. WC je samostatné. Na chodbě se nachází další společná skříň a společné úložné prostory. Dům je klidný, zateplený a jsou zde plastová okna se žaluziemi. V okolí je veškerá občanská vybavenost - Kaufland, Lidl, Mcdonald, restaurace, večerky apod.

Výborná dopravní dostupnost - několik zastávek autobusu v okolí. Vlaková stanice Kladno Hl.n - 10 min. pěšky. Do Prahy - Nádraží Veleslavín, autobus jede 26 min, autem 20 min a na Pražské Letiště je to 23 min autobusem, 15 min. autem. Parkování je možné v okolí domu a je bezplatné. Vhodné pro studenty, pracující. Cena nájmu je 6.300,- Kč/1 osobu a poplatky 2 660 Kč. Cena nájmu je tedy vč. poplatků: 8 960 Kč. Internet je za 170 Kč/osoba/měsíc. V případě zájmu hradíte vratnou kauci ve výši 12 670 Kč a provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu - 9 000 Kč. Volné k pronájmu od 1.4. 2025.