

Prodej domu 3+kk - 90 m², pozemek 270 m², Spojovací - Dolany, okr. Mělník

Spojovací, Dolany nad Vltavou



7 749 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK.



Vyřizuje

Markéta Brancíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 777865123

E-mail:

marketa@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte dostupné bydlení s dobrou dojezdovou vzdáleností do Prahy mám pro Vás rodinný dům o dispozici 3+kk a užitnou plochou o velikosti 90 m², který čeká na svého nového majitele v obci Dolany nad Vltavou, jen pár minut autem od Kralup nad Vltavou.

Interiér této cihlové nemovitosti prošel v posledních 3 letech kompletní rekonstrukcí. V domě byly udělány nové vinylové podlahy, dlažba, obklady, koupelna i kuchyňská linka. Plastová okna byla měněna v roce 2024 a jsou vybavena roletami den a noc.

Okna z ložnice a obývacího pokoje směřují na jihozápad a z kuchyně na severozápad.

Vytápění v domě je zajištěno elektrokotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům nabízí i možnost vytápění kotlem na tuhá paliva.

Parkování je možné přímo před domem.

Dům novým majitelům nabízí možnost přestavby půdních prostor a tím zvětšení obytného prostoru. Na rekonstrukci této nemovitosti je možné čerpat dotace s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme.

K domu patří zahrada, která poskytuje dostatek soukromý, prostor pro grilování a odpočinek a díky své velikosti se na ní nenadřete hodiny o víkendech.

Velkou výhodou nemovitosti je její situování na klidném místě, dostupnost do Prahy je však ideální. Autem jste v Praze za pouhých 30 minut. Vlaková stanice, která nabízí pravidelné přímé spoje do hlavního města se nachází pár minut chůze od domu.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Přijďte se podívat, zvu Vás na prohlídku!