

Pronájem skladových prostor v nové hale - Ostrata u Zlína

Ostrata



95 Kč
za m²/měsíc

+ provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Radek Pobuda

Tel.: 777 909 895

GSM: + 420 777 909 895

E-mail:

raporeality@seznam.cz

Plocha kanceláří: 729 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

Druh objektu: montovaná

Druh prostor: Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatnou část nové skladové haly v obci Ostrata u Zlína o celkové výměře 729 m². Hala je právě dokončená a ihned k dispozici.

Technické parametry:

- Pronajímaná plocha: 729 m²
- Rozměry: 14,75 × 49,4 m
- Světlná výška: 5,345 m
- Podlaha: Povolené zatížení 3 500 kg/m² (vhodná pro skladování)
- Vjezd: Elektrická sekční vrata (rozměr 3,5 × 3,5 m)
- Přijezdová cesta: Šířka 5,4 m
- Konstrukce: Zateplená PIR panely (100 mm)
- Samostatné připojení elektřiny (vlastní elektroměr)

- Vlastní osvětlení a ovládání technických prvků

Nezávislý a pohodlný provoz:

- Pronajímaný prostor je zcela samostatný, má vlastní příjezd a vjezd, nezávislé měření elektřiny i osvětlení.

Výborná dostupnost:

- Strategická poloha v zavedeném průmyslovém areálu, snadný přístup k hlavním dopravním tahům. Hala se nachází v blízkosti silnice III/4915, která spojuje Ostratu s okolními obcemi a městy.

Blízkost budoucí dálnice D49:

- Plánovaná dálnice D49 propojí Hulín, Fryšták, Slušovice, Vizovice a Slovensko a povede jižně od Ostraty mezi obcí a letištěm Štípa. Po jejím dokončení se výraznělepší dopravní dostupnost a sníží tranzitní zatížení v okolí.

Dostupnost nyní:

- Aktuálně je nejbližší napojení na dálnici D1 přes obec Martinice - vzdálenost 16 km, doba dojezdu přibližně 18 minut dle aktuální dopravy.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další podrobnosti a domluvíme osobní prohlídku.