

Prodej rodinného domu 587 m², Lánov

54341, Lánov



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

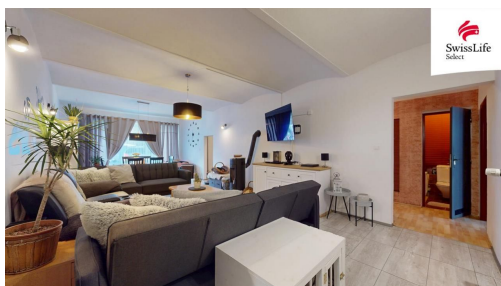
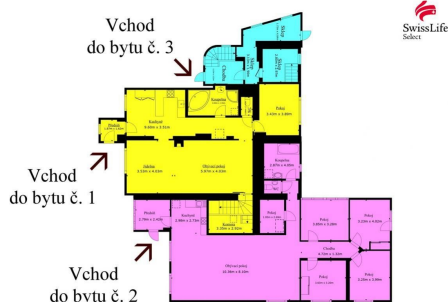
Petr Babíček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz



Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 587 m²

Plocha sklepu: 70 m²

Doprava: silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 326 m²

Plocha parcely: 1420 m²

Umístění objektu: centrum obce

Odpad: ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Horním Lánově o užitné ploše 587 m, který prošel modernizací. Objekt je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky (4+kk 164 m, 5+kk 151 m, 3+1 178 m), každá s vlastním vstupem. Ideální řešení pro vícegenerační bydlení a podnikatelské účely. Součástí domu je půda o ploše téměř 100 m, kterou lze přestavět na další bytovou jednotku. Vytápění je řešeno úsporným systémem na tuhá paliva se třemi akumulacími nádržemi. Dům je kompletně podsklepen, k dispozici je zahrada o rozloze 1 094 m s bazénem a výhledem do přírody. Pro pohodlnou online prohlídku využijte Matterport v chodbě jsou umístěny tři interaktivní body, které umožňují vstup do každého bytu zvlášť. Skvělá poloha: 5 min do Vrchlabí, 20 min Špindlerův Mlýn, 30 min Trutnov. V místě i okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost školky, škola, obchody, lékaři, restaurace i hřiště. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte.