

Prodej bytu 2+1 včetně garáže, Linecká, Kaplice

Linecká, Kaplice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Martina Malagová
Tel.: 602 154 512
GSM: 725788141
E-mail:
info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí k prodeji byt 2+1, který se nachází ve třetím patře bytového domu v blízkosti centra Kaplice, ul. Linecká. Cena bytu je 2.990.000 Kč. Součástí prodeje je také zděná GARÁŽ nedaleko domu za dodatečných 300.000 Kč.

Bytová jednotka je v původním udržovaném stavu, vhodná pro úpravu dle vlastních představ.

Byt je dispozičně řešen následovně: předsíň, velký obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, WC a spíž. Plocha bytu činí 59,6 m².

Vytápění je v tuto chvíli řešeno lokálními elektrickými zdroji: přímotopem, akumulacími kamny a klimatizací, která v letních měsících slouží i pro ochlazení prostor. V domě je k dispozici komín - nabízí se tak možnost napojení do komína a zřízení jiného druhu vytápění. Ohřev vody bojlerem. Okna původní dřevěná, na podlaze lino a parkety. K bytu náleží ještě dva sklepy v suterénu domu (celkem 12,3 m²).

Dům prošel v loňském roce rekonstrukcí: zateplení, fasáda, zateplení stropů ve sklepech, zateplení půdy. Možnost

parkování u domu. Platba do fondu oprav = 1.983 Kč.

Zděná garáž má zastavěnou plochu 19 m² a je umístěna nedaleko domu, příjezdová cesta patří Městu Kaplice. Rozměry vjezdu: š = 2,24 m, v=1,9 m. Rozměry garáže: š = 3 m, d = 5,1 m, v= 1,94 m.

Byt se nachází ve vynikající lokalitě - docházková vzdálenost do centra města, v blízkosti veškerá občanská vybavenost, zastávka autobusu. Pro více informací a domluvu prohlídky nás kontaktujte.