

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu v blízkosti zámku v historickém centru Vrchlabí

Zámek, Vrchlabí



6 950 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně komory



Vyřizuje

Pavel Velebil
Tel.: 224 914 914

GSM: 420602269011

E-mail:
pavel.velebil@tide.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kouzelný byt přímo v historickém centru Vrchlabí. Bytová jednotka 2+kk + galerie o ploše 84 m² ve 2. patře renomované budovy v bezprostřední blízkosti zámku může sloužit pro stálé bydlení i rekreaci v Krkonoších.

Kompletní rekonstrukce domu proběhla v roce 2013 a díky ní vzniklo v domě 20 bytů s moderním komfortem při zachování unikátního historického stylu budovy.

Příjemný světlý je situován ve dvou úrovních a nabízí pohodlné ubytování pro 4-5 osob. Obývací pokoj s kuchyní je orientován na jihozápad a nabízí dostatečný prostor pro sedací soupravu, jídelní stůl i dvojlůžko. Spodní úroveň je propojena schodištěm s horním podlažím, kde se nachází pracovna na galerii s oknem a oddělená prostorná ložnice s 3

lůžky. Koupelna má vanu, WC i dostatek místa pro pračku a úložné prostory.

Dům má domovní plynovou kotelnu, která zajišťuje i ohřev teplé vody pro bytové jednotky.

Spolu s bytem je prodávána i komora o ploše 7 m², které je přímo naproti bytu, celková plocha bytu a komory je 91 m². Parkování je k dispozici před budovou, společenství vlastníků si pronajímá od města 8 parkovacích stání přímo před domem.

Vrchlabí nabízí zázemí pro letní i zimní rekreaci i každodenní život. Prodáváný byt leží v klidném místě a přitom přímo v historickém jádru Vrchlabí, kde naleznete obchody, služby i kulturu doslova za rohem. K lákadlům tohoto malebného města nedávno přibylo i moderní aquacentrum a koncepčně naprosto nové Muzeum Krkonoš situované v klášteře obutých augustiniánů. Na nejbližší sjezdovku na Kamenném vrchu dohlédnete přímo z náměstí, Herlíkovice jsou vzdálené 5 km a Špindlerův Mlýn 14 kilometrů.