

Zajímavý pozemek s možností rozparcelování | 3.747 m² | Měšice u Prahy

Měšická, 25064, Měšice



18 735 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail:

info@renemuska.cz

Celková plocha: 3 747 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
autobus

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi vám nabízím zajímavý pozemek v Měšicích u Prahy, který má potenciál pro parcelaci a následný rozprodej nebo výstavbu rodinných domů.

****To nejdůležitější v bodech:**

- Celková výměra rovinatého pozemku činí 3.747 m².
- ☐- Na pozemku se nachází chata s evidenčním číslem a další stavba bez čísla popisného.
- ☐- Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu BI - bydlení v rodinných domech.
- ☐- Minimální výměra stavebního pozemku činí 800 m².
- ☐- Maximální zastavěná plocha včetně zpevněných ploch je 30 %.
- ☐- U větších pozemků je maximální zastavitelná plocha 300 m².
- Povolený počet nadzemních podlaží: 2 + podkroví.
- Podle vyjádření ČEZ Distribuce není patrná přípojka elektřiny, nicméně jedna z budov je připojena na nízké napětí.
- ☐- Parcela je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.
- V současnosti dochází k navýšení kapacity ČOV. Do konce letošního roku nejsou možná další napojení.

- Plynová přípojka je již na pozemek přivedena.
- Pozemek byl dlouhá léta využíván jako chata se zahradou a dodnes na něm rostou vzrostlé ovocné stromy.

****Lokalita**

Pozemek se nachází v klidné části Měšic u Prahy s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

- Vlaková stanice Měšice u Prahy je 1,5 km daleko, přímé spojení na Masarykovo nádraží v Praze.
- Nejbližší autobusová zastávka je 500 m od pozemku, nabízí spojení do Prahy i okolních obcí.

☐- Mateřská škola se nachází necelý 1 km od pozemku.

- Nejbližší základní škola je v Líbeznicích (3 km).

☐- Obchod COOP pro běžné nákupy je vzdálený 1 km.

☐- Restaurace U Zámku je jen 1,2 km odtud.

Díky těmto výhodám se jedná o skvělou příležitost jak pro bydlení, tak i pro budoucí investiční záměry.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se o pozemku dozvědět více, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.

Těším se na setkání!

☐René Muška