

Podhorská vila s wellness a krytým bazénem - Dolní Morava

56169, Dolní Morava



9 370 726 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 774 040 703

E-mail:

v.navratil@gavlas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	2266 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádhernou podhorskou vilu s wellness zónou, krytým bazénem, prostornou zahradou a garáží, která se nachází v oblíbené rekreační oblasti Dolní Morava. Nemovitost nabízí absolutní soukromí a je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Klíčové vlastnosti:

- Skvělá lokalita: v blízkosti ski areálů Větrný Vrch a Dolní Morava s celoročními aktivitami (lyžování, cyklotrasy, Stezka v Oblacích, Sky Bridge).
- Nadstandardní vybavení: wellness zóna, krytý bazén, grilovací zóna, dětské hřiště, ohniště s posezením.
- Ubytovací kapacita: až pro 16 osob vč. přistýlek
- Prostorná zahrada

Technické parametry:

- Užitná plocha: 256 m².

- Celková plocha pozemků: 2 266 m².
- Dispozice:
 - PP: wellness, technická místnost, kancelář, sklad, kotelna.
 - NP: obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC, samostatné WC, garáž.
 - NP: 3 ložnice, koupelna s WC, komora.
- Parkování: garáž pro 1 auto + venkovní parkovací plocha pro 2-3 auta.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě (veřejný vodovod, elektřina). Odpad je řešen septikem.

Lokalita:

Nemovitost se nachází přímo u řeky Moravy, v malebné oblasti Dolní Morava, kde najdete klid i zábavu díky celoročním rekreačním možnostem.

Prohlídky a další informace: Na vyžádání zašleme informační memorandum, list vlastnictví a domluvíme individuální prohlídku.

Adresa: Dolní Morava 14, 561 69 Dolní Morava, Česko

GPS: 50.1157439N, 16.7972917E

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.