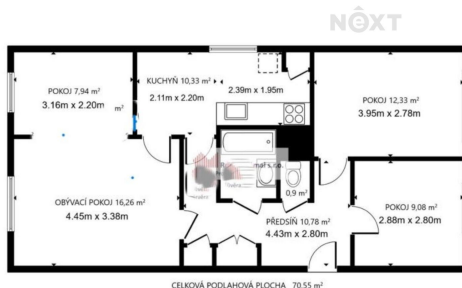
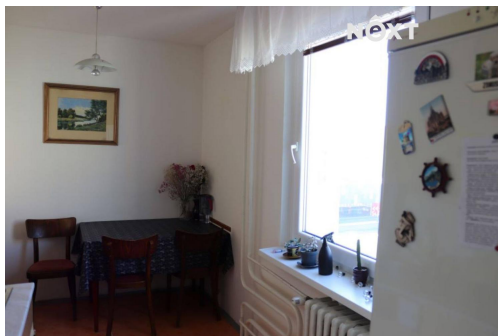


Prodej byt 3+1, 74m²

V jezírkách, 14900, Praha 11, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Vogel

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 74 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: sídliště

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného, družstevního bytu 3+1 (71m² + 2 m² sklep), který se nachází v šestém patře (celkem 12 pater) zatepleného, revitalizovaného panelového domu s novým výtahem, který je umístěn ve vyhledávané lokalitě, deset minutu chůze od stanice metra, kousek od přírodní památky Milíčovský les a rybníků. Byt je udržovaný. Dispozičně je rozdělený na předstíh (10,78m²) s věšákem, vestavěnou skříní (bezpečnostní dveře), samostatnou toaletu (0,9m²), koupelnu se sprchovým koutem (2,93m²), obývací pokoj s jižní orientací (24,2m²), kompletně vybavenou zánovní kuchyní s jídelním koutem (10,33m²) a dvě samostatné ložnice (12,33 a 9,08m²) se severní orientací do klidné části. V celém bytě jsou plastová okna včetně žaluzií a okna směrem na jih mají vnější žaluzie. K nemovitosti dále náleží sklepní kóje. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně dálkově (energetická třída C - Úsporná). Dům je po rekonstrukci (zateplená fasáda, plastová okna, výtah, stoupačky atd.). V domě zaveden vysokorychlostní internet a kabelová televize (optický kabel). V okolí nemovitosti je kompletní občanská vybavenost (LIDL, Penny a Billa hned vedle domu stejně jako lékárna a další obchody v OC Opatovská) a spousta zeleně (Centrální park Chodov, Přírodní památka Milíčovský les a rybníky) pro relaxaci, či sportovní vyžití nebo procházku s dětmi (dětské hřiště). Byt se nachází 10 minutu chůze na stanici metra linky C - Háje nebo Opatov. Zastávka BUS hned u domu. Krásný výhled a orientace ložnic do klidné části zástavby. Při rychlém jednání možná sleva. Pro více informací volejte realitního specialistu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110567.