

Prodej chaty, chalupy 37 m2, pozemek 346 m2

37384, Záboreň



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	37 m ²
Plocha parcely:	346 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, částečně rekonstruovaná chata přímo u rybníka, připravena k okamžitému užívání, jen 17 km od Českých Budějovic v CHKO Blanský les.

Chata je po částečné rekonstrukci, která probíhala v roce 2022 (nová plastová okna včetně 3 m panoramatického výhledu se sítěmi proti hmyzu, sprchový kout, WC, podlahy, rozvod elektřiny, nová krbová kamna, nadstandardně vybavená kuchyň - indukční deska, trouba, lednice).

V přízemí je technická místnost pro uskladnění zahradního nábytku, zahradního nářadí, možnost malé dílničky. Nachází se zde také WC. V 1. patře je chodba, sprchový kout a velká otevřená místnost s 3 m panoramatickým oknem s výhledem na rybník, kde je kuchyně, jídelní kout, obývací kout a výklenek pro ložnici. Chata se prodává včetně částečného vybavení (kuchyň, krbová kamna, komoda, po domluvě i gauč a ostatní nábytek). V druhém patře je půda. Před chatou je krásné posezení přímo u rybníčka s výhledem na CHKO Blanský les. Chata se nachází v menší chatové osadě.

Vytápění lokální - 1x nová krbová kamna, vlastní vrt u chaty, septik, elektřina zavedená do chaty. Chata leží na vastním pozemku s bezproblémovou příjezdovou cestou. Zastavěná plocha je 37 m² a je obklopena rozlehlým pozemkem o velikosti 346 m².

RK NEVOLAT. Chata se prodává jen na přímo. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/859439-nabidka-prodej-chaty-chalupy-zabori>