

Prodej bytu s lodžii, 3+1, plocha 123 m² v atraktivní lokalitě - Havlíčkova kolonie v ČB

Havlíčková, České Budějovice



Neuvedeno
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Zdeněk Tománek

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 608 972 372

E-mail:

zdenek.tomanek@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3 + 1 o celkové ploše 123 m², nacházející se v cihlovém domě v oblíbené lokalitě na Havlíčkově ulici v Českých Budějovicích. Tento světlý a vzdušný byt se nachází ve 2. patře třípodlažního prvorepublikového domu, který je po revitalizaci a nabízí příjemné bydlení s nízkými měsíčními náklady.

Bytová jednotka je skvělou volbou pro ty, kteří hledají příležitost přetvořit si prostor podle svých představ. Velkorysá vstupní chodba vás zavede do světlého obývacího pokoje a dále do kuchyně s jídelní místností, kde můžete trávit čas při rodinných večeřích. K dispozici je také samostatná ložnice a třetí pokoj, který je v současné době rozdělen příčkou a může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna.

Koupelna a samostatné WC zajišťují pohodlné užívání. Součástí bytu je i praktická spíž pro uskladnění potravin a dalších nezbytností. Z bytu je přístup na lodžii, která nabízí příjemné posezení a možnost relaxace během teplých letních večerů.

Dále je k bytu přiděleno 2x sklepní kóje o celkové výměře 6,6 m², což je ideální pro uskladnění různých věcí. Vytápění je zajištěno plynovými přímotopy a teplá voda se ohřívá plynovým kondenzačním kotlem.

Lokální infrastruktura splňuje veškeré potřeby moderního bydlení. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody i zastávky MHD. Hezké a klidné prostředí s přímým přístupem k městskému parku a cyklostezkám poskytuje skvělou rovnováhu mezi městským životem a přírodou.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří touží po prostorném a komfortním bydlení v atraktivní lokalitě s veškerým zázemím na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.