

Prodej bytu 1+kk, 26 m², Čerčanská, Praha - Krč.

Čerčanská, 14000, Praha 4, Praha



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Jurková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 725 518 679

E-mail:

eva.jurkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji investiční byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1+KK a celkové ploše 25,8 m², situovaný v atraktivní lokalitě Krč, Praha 4, přímo u stanice metra C - Kačerov.

Bytová jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží (suterén) cihlového obytného domu se 4 patry, bez výtahu.

Byt je kompletně vybaven moderní kuchyňskou linkou ve vyšším standardu, která zahrnuje indukční varnou desku, digestoř, lednici, elektrickou troubu a mikrovlnnou troubu. V obývacím pokoji je položena vinylová podlaha, v předsíni a koupelně dlažba. Okna jsou plastová, orientovaná na západ, což zajišťuje příjemné denní světlo.

V současné době je byt obsazen nájemníky, a to na dobu 4 roky. Bytová jednotka i celý bytový dům prošly v roce 2024 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci společných prostor i jednotlivých bytů.

Bytový dům navíc disponuje prádelnou a sušárnou pro obyvatele, což zvyšuje komfort bydlení.

Výborná investiční příležitost.

- za byt: 3.500.000 Kč
- Zbylá anuita: cca 910.000 Kč (anuita se každým měsícem umořuje, takže se hodnota anuity mění)

V případě financování hypotečním úvěrem je nutné zajištění zástavy na jinou nemovitost, kterou Vám rádi vyřídíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu, a to přímo u Vámi preferované banky.

Doporučujeme osobní prohlídku.