

## Výhodný pronájem komerčních prostor (44 m<sup>2</sup>) v historickém centru Berouna - ul. Palackého

Palackého, Beroun



**12 990 Kč**

za měsíc

Nájemce neplatí provizi RK



Vyřizuje

**Ing. David Krátký**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 739 676 747

**E-mail:**

[david.kratky@qara.cz](mailto:david.kratky@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte nové prostory pro Vaše podnikání? V ideální lokalitě s perfektní dostupností a za zajímavou cenu?

V exkluzivním zastoupení nabízím cenově výhodný pronájem komerčních prostor 44 m<sup>2</sup> přímo v historickém centru Berouna na Husově náměstí, které nabízí široké spektrum podnikatelských příležitostí.

Díky svým dispozicím je prostor ideální volbou pro využití jako kancelář (banky, pojišťovny, finance) či poradna nebo jazyková učebna, případně jako fotoateliér, kosmetické služby, aj.

Nájemní prostor se nachází ve 2. nadzemním podlaží a tvoří jej dvě průchozí místnosti oddělené spojovacími dveřmi.

Jedna z místností je vybavena vestavnou kuchyňkou s dřezem a baterií.

Součástí pronájmu je společná kuchyňka, úklidová místnost a toaleta (s jinou kanceláří) + toaleta pro zákazníky.

Kancelář s praktickou plovoucí podlahou a orientací na jih nabízí maximální prostor pro vlastní vybavení interiéru dle představ budoucího nájemce. Interiér bude k předání kompletně vyklizený a připravený k vybavení.

Pro reklamní účely lze využít vyhrazenou reklamní výlohu (v ceně nájmu) ve vstupní pasáži, která je denně přístupná stovkám kolemjdoucích po pěší zóně mezi náměstím a horní bránou.

Komerční budova, která pochází ze 30. let minulého století a je spojena s vyhlášenou kavárnou Slavie, prošla v roce 2011 rozsáhlou a velice zdařilou rekonstrukcí a nabízí tak nájemcům a jejich klientům příjemné moderní prostředí ve svých původních prostorách.

Možnost pohodlného parkování v blízkosti kanceláře přímo na náměstí je další devizou této skvělé nabídky.

Za zmínku jistě stojí také sympatická a vstřícná paní majitelka.

Využijte této výhodné nabídky dlouhodobého pronájmu, který je k dispozici od 1/6.

Měsíční nájemné - Kč 12.990,-

Poplatky za služby a energie - cca Kč 2600,-

Vratná kauce - 1 x měsíční nájemné

Nájemce neplatí provizi RK!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svého uvážení.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku ještě dnes!