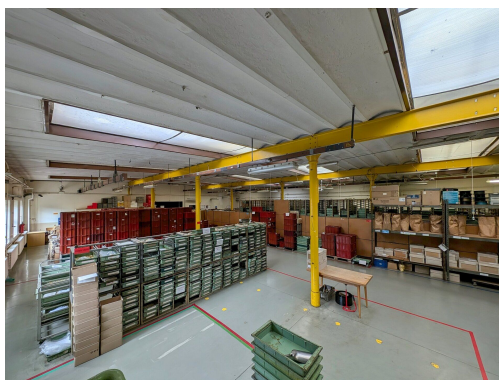
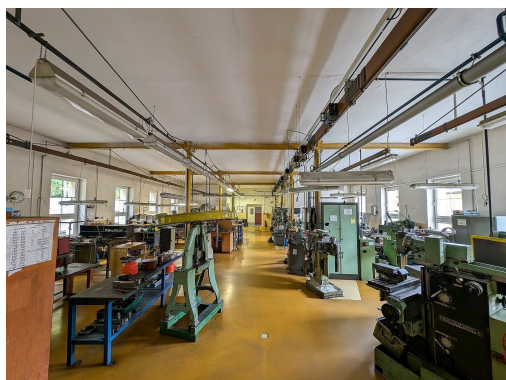


Skladovací objekt 3.000 m² - sklady, dílny, expedice, kanceláře ve výborném stavu

Liberecká, Jablonec nad Nisou



27 750 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---|
| Celková plocha: | 3000 m ² | Počet podlaží: | 3 |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Účel budovy: | Sklad | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Poznámky:

- Prodávající nabízí možnost, že si po prodeji cca 1/3 výrobního objektu od nového vlastníka zpětně pronajme za tržní nájemné pro pokračování části své výroby (není podmínkou).
- Cena dle znaleckého posudku 42 mil. Kč.

Hlavní přednosti areálu:

- výrobní a skladovací plochy ve velmi dobrém stavu, kanceláře v perfektním stavu;
- dispozice: dvě výrobní podlaží o celkové podlahové ploše 2.700 m² a třetí administrativní podlaží o podlahové ploše 300 m²;
- dva nákladní výtahy s nosnostmi 2t a 3t;
- v objektu je provozována menší kovovýroba - díly pro bižuterní ale i jiný průmysl;
- objekt byl průběžně rekonstruován (průmyslové podlahy, kompletně nové administrativní a sociální zázemí, výměna všech oken, fasáda);
- k objektu je možné předat projekt FVE na střechu;
- inženýrské sítě: elektrická energie: nová přípojka elektrické energie 3 x 250 A (+ původní přípojka 3 x 160 A); pitná voda: městský řad; kanalizace: městský řad; zemní plyn: městský řad, středotlak; vytápění: ústřední, teplovodní, nová plynová kotelna; EZS s napojením na PCO + kamerový systém; datové sítě; hydranty; rozvod stlačeného vzduchu;
- objekt neleží v žádném záplavovém území (dle zatřídění ČAP - zóna 1 se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy);
- v platném územním plánu se nemovitosti nacházejí v plochách SM s přípustným využitím - nerušící výroba a nerušící výrobní služby;
- celková výměra prodávaných pozemků je 3.400 m²;
- poloha přímo u hlavní průjezdní komunikace (ul. Liberecká) umožňuje skvělou dostupnost pro zákazníky, dodavatele i zaměstnance (parkování na pozemku uvnitř areálu, zastávka MHD vedle areálu - včetně tramvaje a vlaku do Liberce);
- vzdálenosti: 9 km nájezd na rychlostní silnici R35 / E442; 13 km Liberec PZ Jih; 45 km Mladá Boleslav; 90 km Praha.

Podrobný popis, více fotografií, půdorysné plány a další dokumenty Vám rádi zašleme emailem na vyžádání.