

Prodej rodinného bydlení vesnického typu s rozlehlým pozemkem (5800m²), obec Vlastiboř, okr. Tábor

Vlastiboř



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	319 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1171 m ²
Plocha zahrady:	5378 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečné vesnické stavení, které se nachází v malebné vesnické památkové rezervaci Vlastiboř, vzdálené pouhých 6 km od města Soběslav v okrese Tábor. Tato nemovitost zaujme svou rozmanitostí a možnostmi využití, ať už hledáte rodinné bydlení, vícegenerační dům, nebo investiční příležitost.

Popis nemovitosti:

Nemovitost tvoří dva samostatné domy, z nichž každý obsahuje bytovou jednotku o dispozici 3+kk, vlastní garáž a

úložné prostory. Celková užitná plocha domu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i větší rodiny. Nemovitost se nachází na rozsáhlém pozemku, který je rozdělen na několik částí. K relaxaci slouží velká zahrada s bazénem, saunou a pergolou se zděným krbem, ideálním místem pro rodinné oslavy či posezení s přáteli.

Hlavní dům disponuje zádveřím, vstupní předsíní, obývacím pokojem se vstupem na terasu a zahradu, kuchyní s jídelním koutem, prostornou ložnicí a koupelnou s WC. Součástí je také spojovací chodba vedoucí do garáže, která slouží jako technické zázemí domu, a druhé samostatné WC.

Druhý dům, ideální například pro hosty nebo pronájem, nabízí vstupní chodbu, kuchyni, dvě ložnice a koupelnu s WC. I tento dům má svou vlastní garáž.

Část pozemku byla využívána jako pastvina pro koně a nachází se zde stáj s přípravnou a úložnými prostory. Součástí pozemku je rovněž kopaná studna o hloubce přibližně 8 metrů, která je nyní napojena do domu.

Technický stav:

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje izolace kolem domu a zateplení hlavní budovy. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo a bojler, vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem v kombinaci s krbem či kamny. Celý objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a je pravidelně udržován.

Využití a lokalita:

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití. Je ideální pro rodinné nebo vícegenerační bydlení, ale díky své dispozici a lokalitě se hodí také ke komerčnímu využití, například jako ubytovací zařízení.

Vlastiboř, kde se stavení nachází, je klidná vesnická památková rezervace s historickým kouzlem. Blízkost města Soběslav zajišťuje veškerou občanskou vybavenost, a přitom si můžete užívat klid venkovského prostředí.

Tato nemovitost nabízí nejen komfortní bydlení, ale i jedinečnou příležitost k realizaci vašich snů. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

Půdorysy a výměry jsou orientační.

Při vícero zájemcích bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.