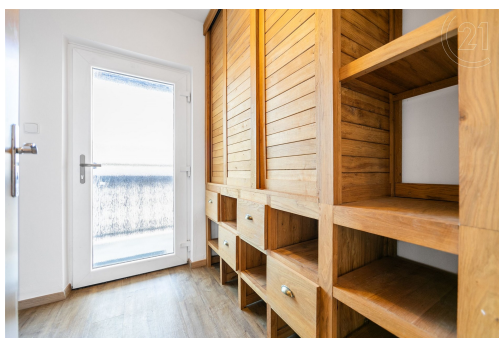


Prodej, rodinný dům 1 257 m², Nýrsko

Petra Bezruč, Nýrsko



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Glück
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 725 335 970
E-mail:
tomas.gluck@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	1257 m ²
Plocha zahrady:	1089 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který vám nabídne opravdu hodně prostoru, velkou zahradu a ještě možnost podnikání? Pak by vás mohla zaujmout tahle nemovitost!

Dům se zastavěnou plochou 168 m² prošel v posledních 5 letech částečnou rekonstrukcí - má novou fasádu i izolaci, nové podlahy, rozvody vody i elektřiny a podobně.

V prvním nadzemním podlaží je dispozičně řešen jako 4+kk, které nabízí i možnost komerčního využití. Dříve zde

fungovala jazyková škola nebo zubní laboratoře.

Ve druhém nadzemní podlaží je dispozice 5+kk, takže se sem pohodlně vejde i větší rodina nebo dvě generace pod jednou střechou. Navíc je tu prostorné podkroví, kde by se daly pohodlně vybudovat další obytné prostory.

Dům stojí na zahradě o rozloze 1 089 m², kde je tedy dostatek volného prostoru pro libovolné využití. Před domem je prakticky umístěna pergola na zámkové dlažbě, kterou lze využít k parkování nebo uskladnění věcí. Za domem je nyní převážně zeleň, ale dříve zde býval i tenisový kurt.

Nemovitost je připojena na všechny veřejné sítě. Vytápění zde zajišťuje plynový kotel, teplou vodu pak dva samostatné bojler, jeden pro každé patro.

Tento dům je vhodný jak pro rodinu, která hledá zázemí ve městě s veškerou občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů, tenisového nebo fotbalového klubu, in line dráhy a mnoho dalšího, tak pro někoho, kdo chce skloubit bydlení s podnikáním a mít vše na jednom místě. Velkou výhodou je taky skvělá dostupnost do Klatov, Plzně ale i na hranice s Německem je to zhruba 10 minut jízdy autem, což otevírá další možnosti.