

Prodej bytu 1+kk, 35 m2 s balkonem a sklepem - Praha 10, Strašnice

Nad Primaskou, 10000, Praha 10, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o ploše 35 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu v klidné části Strašnic. Byt je orientován na sever do tiché ulice a je v původním stavu, což umožňuje úpravy dle vlastních představ.

Hlavní výhody:

- Balkon 2,5 m² - příjemný prostor pro relaxaci.
- Sklep 2 m² - praktický úložný prostor.
- Nízké provozní náklady - fond oprav 1 000 Kč/měsíc, služby 800 Kč/měsíc.
- Možnost rekonstrukce - ideální pro vlastní bydlení i investici.
- Společná zahrada - k dispozici pro odpočinek a posezení.

Technické parametry:

- Orientace: severní strana - zajišťuje příjemné klima v létě.

- Topení: plynové WAW, ohřev vody karmou.
- Okna: plastová - nově vyměněná.
- Dům: po rekonstrukci - nová střecha, stoupačky, elektroinstalace, společné prostory.

Lokalita a občanská vybavenost:

- 350 m (4 minuty pěšky) od metra Strašnická - skvělá dopravní dostupnost.
- V bezprostředním okolí obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení.
- Parkování v modrých zónách - možnost rezidentského stání.

Ideální příležitost pro vlastní bydlení či investici v atraktivní lokalitě!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.