

Luxusní prostor 144 m² včetně teras a parkování ve vile blízko centra Olomouc

Dvořákova, 77900, Olomouc



Matterport

13 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Mathon

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří:	67 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás vyjimečnou možnost koupit si atypický luxusní prostor k podnikání či ke komorečnému využití. Prostor o rozloze 144 m² se nachází v nové moderní vile, blízko městského parku a historického centra Olomouce. Je to klidná rezidenční čtvrť.

Dispozičně se jedná o dvojbyt nadstandardního provedení: 2+KK o 56m² s terasou o 43 m² a 1+KK o 35 m² s lodžii o 9 m², propojené chodbou, oba disponují moderní linkou s vestavěnými spotřebiči a moderními koupelnami.

Klimatizace? Samozřejmě!

K bytu jsou 2 parkovací místa v podzemním podlaží této vily. A sklep k bytu je samozřejmostí.

Unikátnost nemovitosti podtrhuje terasa, která obklopuje byt 2+KK a která vede od východu k západu.

Poloha v blízkosti MHD a kompletního občanského vybavení včetně sportovního a kulturního vyžití jen podtrhuje vyjimečnost této nemovitosti.

S financováním pomůžeme.

Ideální pro investici na pronájem či Airbnb. Výnosnost od 360 000 Kč až třeba 1 200 000 Kč ročně.

Projděte se s námi touto nemovitostí, možná vám to přinese nový rozměr pohodového života.