

Mezonetový byt 4+kk 100 m² plus lodžie 4 m², ul. Na Pískách, Hostivice, Praha - západ

Na Pískách, Hostivice



9 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Vybíralová

Tel.: +420 774104375

GSM: +420 774104375

E-mail:

petra.vybiralova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím krásný mezonetový byt v oblíbené lokalitě města Hostivice jen pár kroků od přírodní památky Hostivické rybníky.

Byt vznikl v roce 2004 nástavbou na menším bytovém domě v klidné rezidenční čtvrti. Je situován ve 2. a 3. patře a v domě je pouze 6 bytů. Dům z 80. let je pečlivě udržován dobře fungujícím SVJ. V domě není výtah.

Ve spodním patře je velkorysý obytný prostor včetně kuchyňského koutu s vestavěnými spotřebiči a jídelnou vše prosvětleno velkými okny. Dále se zde nachází ložnice, samostatná toaleta, koupelna s vanou a přípojkou na pračku a prostorná komora.

Obývací pokoj s lodžii (4,4 m²) jsou obrácené na jih, ložnice a kuchyň na sever.

Točitým schodištěm se dostanete do druhého patra, kde se nachází další dva pokoje.

Byt má plastová nebo střešní okna. Na podlahách jsou laminátové plovoucí podlahy nebo dlažba. Vytápění je řešeno novým (2024) plynovým kotlem Bosch Condens. K bytu patří vyhrazené parkovací stání u domu, další auta lze parkovat v okolí domu.

Nezanedbatelnou výhodou bytu jsou nízké měsíční náklady, které jsou nyní okolo 5500,- měsíčně.

Hostivice je velmi oblíbená pro svou kvalitní občanskou vybavenost a bezproblémové spojení s Prahou a okolím. V místě se nachází školy, školky, několik větších obchodů s potravinami, obchody, služby a kulturní i sportovní vyžití. Autobusem se dostanete za 10-15 min na stanici metra trasy B Zličín, vlakem za pouhých 11 minut na stanici metra trasy A Nádraží Veleslavín.