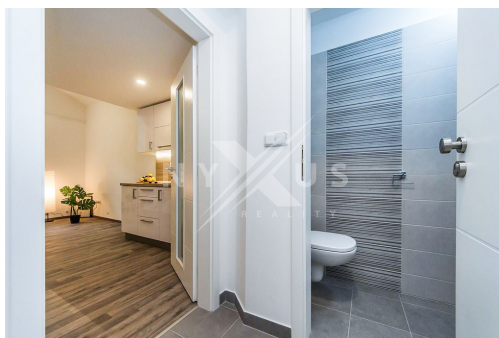


Prodej atypického bytu - 88 m², Polská, Praha 2 - Vinohrady

Polská, Praha 2, Praha


10 490 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Kateřina Světlíková
Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:
katerina@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout atypický byt, kolaudovaný jako nebytový prostor, s výměrou 88 m², rozdělený na 4 samostatné bytové jednotky s vlastním sociálním zařízením, v činžovním domě, na prestižní adrese Královských Vinohrad, v ulici Polská, Praha 2.

Nebytový prostor prošel rozsáhlou rekonstrukcí, kterou vzniklo rozdělení na čtyři menší byty 1+kk s toaletou a sprchovým koutem. Dvě jednotky mají výhled do vnitrobloku a patra na spaní, dvě jsou orientovány do ulice. V každé jednotce je kuchyň, varná deska, horkovzdušná trouba a lednice s mrazákem. Jednotky mají společnou velkou chodbu, z níž jsou vstupní dveře do každého bytu zvlášť.

V tuto chvíli jsou všechny jednotky plně obsazené nájemníky - velmi dobrá investiční příležitost s jistým ziskem.

Oblíbená rezidenční lokalita se skvělou pěší dostupností do centra města a obklopena bohatou občanskou vybaveností, Riegrovy sady jsou hned naproti domu. Zastávka TRAM 2 minuty od domu, metro 5 minut.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.