

Prodej domu, 120 m², Třebom

74725, Třebom



4 560 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bachmann Daniel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme 1/2 rodinného domu se samostatným bytem 4+kk o velikosti 120 m², který se nachází na klidném místě v obci Třebom, v okrese Opava. Nadstandardní byt se rozkládá v celém 2. NP, a je po velké rekonstrukci z roku 2024. Byt má vlastní vchod a originální prostornou vnitřní dispozici 4+kk koncipovanou hlavně na relaxaci a odpočinek s gymem, wellness zónou s finskou saunou, lodžii, dvěma komorami a šatnou. Vytápění je podlahové vlastním tepelným čerpadlem s hydroboxem zn. Stiebel spolu s ohřevem vody, která je z obecního řádu. Odpady jsou svedeny do jímky na zahradě. Je zde také systém rekuperace vzduchu a krbové kamna s dvojitým spalováním. Součástí je také dřevěná pergola, prostor pro bazén, zahradní domek, studna, hospodářská budova o velikosti 100 m², a podíl na společných prostorech v domě, zahradě a větším zemědělském pozemku za domem. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce. Možnost zajištění zdarma vhodné varianty financování přes naše hypoteční centrum.