



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: H8B/25

## Stavební pozemek Stupno, okr. Rokycany

Břasy



**800 223 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miloslav Košan**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 607 392 262

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

**Celková plocha:** 774 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi pozemek o výměře 774 m<sup>2</sup> v obci Stupno, v klidné místní části Dolní Stupno. Neoplocený pozemek čtvercového tvaru je bez vzrostlé vegetace (náletové dřeviny budou majitelem pozemku odstraněny). Dle stanoviska stavebního úřadu se pozemek nachází v plochách určených pro bydlení venkovského charakteru spojených s hospodářským využitím pozemků a objektů. Na pozemku je přípustné umísťovat obytné, nízkopodlažní objekty do 2 nadzemních podlaží a další stavby pro obsluhu tohoto území. Maximální podíl zastavěnosti je 40%. Na pozemek nejsou přivedeny v současnosti inženýrské sítě. Možnost napojení na elektřinu a kanalizaci je v dosahu. Jako zdroj vody je možno využít vrt, který se nachází na přilehlém pozemku, popř. vlastním vrtem (studnou). Prodáváný pozemek přímo sousedí s pozemkem o výměře 662 m<sup>2</sup>, který je též k prodeji. V budoucnu není vyloučena možnost prodeje dalších navazujících pozemků, takže celková výměra pozemků může dosáhnout až 2700 m<sup>2</sup>.