

Prodej pozemkové parcely č. 448/10 s možností Nájemní smlouvy na izolovaný pěchotní srub TS 60 U sta

0, Trutnov



1 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz

Celková podlahová plocha: 2013 m²

Stav objektu: dobrý

Počet podlaží v domě:

Druh objektu: skeletová

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemkové parcely 448/10 (234 m²) v kat. území Derbné v okr. Trutnov, kde součástí pozemku je izolovaný pěchotní srub TS 60 U statku v okrese Trutnov. Jako majitel pozemku budete mít bezúplatnou nájemní smlouvu s AČR na tento (bunkr) pěchotní srub TS 60 U statku. Bunkr byl postavený jako jednostranný, pravostranný, pravokřídlý. Betonáž proběhla v červenci 1938 v celkové kubatuře 1057 m³ betonu. Srub byl postaven ve II. stupni odolnosti v mělké úžlabině na severním úbočí nad obcí Debrné ve výšce 496 m.n.m. Jedno patro dolů. Bunkr je na pozemku cca ze 70% a zbylá část bunkru stojí na pozemku společnosti ČEZ, a.s. Bunkr je v perfektním a zachovalém stavu, který ocení hlavně zájemci historie o opevnění. Tento bunkr je uzavřen mříží a pancéřovými dveřmi. Uvnitř bunkru je dieselová elektrocentrála.

Součástí prodeje je dále pozemková parcela č. 447 (702 m²) v kat. území Derbné vedená jako lesní pozemek. Je zde výkop pro bunkr, kde armáda udělal chybu a bunkr přesunula o několik metrů jinam na právě výše uvedený pozemek č. 448/10. Jedná se o historickou zajímavost a náleží ke zmíněnému bunkru – pěchotnímu srubu TS 60 a sloužit jako k budoucímu muzeu.

Součástí prodeje je dále pozemková parcela č. 467/2 (1077 m²) v kat. území Derbné vedená jako lesní pozemek.

Prodávají se tedy celkem 3 pozemky o celkové velikosti 2013 m² v jednom katastrálním území Debrné. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a rád sdělím další informace. S vážnými zájemci bude na prohlídce přítomen pan majitel, který rád zodpoví všechny dostupné informace.

S pozdravem
Milan Polívka – realitní makléř