

## Prodej RD 6+1, 290m2m, Rokytnice nad Jizerou, okr. Liberec

Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Realitní makléř**

**Tel.:** +420 222 514 510

**GSM:** +420 222 514 510

**E-mail:**

[prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 290 m<sup>2</sup>

**Ostatní:** Garáž

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 173 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 815 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vybavený rodinný dům o dispozici 6+1 v atraktivní krkonošské lokalitě Rokytnici nad Jizerou. Dům se nachází v klidné části obce nedaleko lyžařského areálu Horní domky, který je v dochozí vzdálenosti max. 10 min. Rodinný dům je v udržovaném stavu, ihned obyvatelný, vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Na pozemku je další stavba se sedlovou střechou, kde je umístěna garáž a místnost dílna s nevyužitým podkrovím. Součástí pozemku je také vodní plocha (potok) o výměře cca 104 m<sup>2</sup>. Dispozice domu: přízemí kuchyň,

obývací pokoj, 3 ložnice, chodba, koupelna, wc, spižárna. V prostorné chodbě se dále nachází schodiště do kotelny, dílen, sklepa a do 1.patra. V zadní části domu na chodbu navazuje veranda, ze které vedou schody do zahrady. 1.p. dvě ložnice a společenská místnost s kuchyňským koutem. Dům je napojen na lokální zdroj pitné vody, na pozemku též zdroj vody z vlastní studny. Odpady svedeny do obecní kanalizace. Elektřina 220 V a 380 V. Dům je možno vytápět kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem. Ohřev vody v koupelně zajištěn bojlerem. Dům je situován u místní komunikace, která je využívána převážně k dopravní obsluze místních domů. K domu je dobrý přístup z komunikace, parkování garáž + pozemek. V obci je kompletní občanská vybavenost.