

Prodej RD 6+1, 290m2m, Rokytnice nad Jizerou, okr. Liberec

Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Realitní makléř

Tel.: +420 222 514 510

GSM: +420 222 514 510

E-mail:

prodej@ebipraha.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	815 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vybavený rodinný dům o dispozici 6+1 v atraktivní krkonošské lokalitě Rokytnici nad Jizerou. Dům se nachází v klidné části obce nedaleko lyžařského areálu Horní domky, který je v dochozí vzdálenosti max. 10 min. Rodinný dům je v udržovaném stavu, ihned obyvatelný, vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Na pozemku je další stavba se sedlovou střechou, kde je umístěna garáž a místnost dílna s nevyužitým podkrovím. Součástí pozemku je také vodní plocha (potok) o výměře cca 104 m². Dispozice domu: přízemí kuchyň,

obývací pokoj, 3 ložnice, chodba, koupelna, wc, spižárna. V prostorné chodbě se dále nachází schodiště do kotelny, dílen, sklepa a do 1.patra. V zadní části domu na chodbu navazuje veranda, ze které vedou schody do zahrady. 1.p. dvě ložnice a společenská místnost s kuchyňským koutem. Dům je napojen na lokální zdroj pitné vody, na pozemku též zdroj vody z vlastní studny. Odpady svedeny do obecní kanalizace. Elektřina 220 V a 380 V. Dům je možno vytápět kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem. Ohřev vody v koupelně zajištěn bojlerem. Dům je situován u místní komunikace, která je využívána převážně k dopravní obsluze místních domů. K domu je dobrý přístup z komunikace, parkování garáž + pozemek. V obci je kompletní občanská vybavenost.