

## Prodej byt 4+1, 82<sup>m</sup>

Koubovka, 54941, Červený Kostelec



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně všech administrativních poplatků, advokátní úschovy a právního servisu.



Vyřizuje

**Jaroslav Vaniček**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji velmi prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 82 m<sup>2</sup>, balkónem a dvěma sklepy.

Tento byt je situován ve 3. NP třípodlažního zděného domu.

Bytová jednotka je velmi prostorná, světlá a dispozičně dobře řešená. Parketová podlaha dodává bytu šmrnc a jiskru. Byt je v původním, ale udržovaném stavu.

Prostorové uspořádání je následující: prostorná vstupní chodba, po pravé straně je vstup do samostatné koupelny s vanou, poté je vstup na WC a následuje prostorná komora, kterou lze využít třeba jako technickou místnost.

Po levé straně jsou dveře vedoucí do jednoho z pokojů, z kterého můžeme přejít do ložnice případně do druhého, obývacího pokoje, který nám nabízí vstup na balkón.

Hned vedle tohoto světlého obývacího pokoje máme opravdu prostornou jídelnu a na ní navazující kuchyňskou linku s oknem a výhledem na okolní zeleň.

Byt je vyklizen a připraven k okamžitému nastěhování. V celém bytě je resp. po rekonstrukci bude, krásná parketová

podlaha:-))

K bytu přináležejí dvě větší sklepní kóje.

Je zde možnost parkovat přímo před domem.

V okolí domu je dobrá občanská vybavenost. Jedná se o velmi klidné místo pro život v Červeném Kostelci. Opravdu krásné místo pro příjemné procházky či vyjíždky na kole v okolí blízkého lesa. Vše potřebné je v docházkové vzdálenosti.

V případě potřeby Vám zajistíme nejvýhodnější financování.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat a na případné prohlídky s vámi se budu těšit:o) Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110506.