

## Pronájem byt 3+1, 79m<sup>2</sup>

Jesenická, 78701, Šumperk



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Diana Bartoňová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení v blízkosti centra, jen pár kroků od vlakového a autobusového nádraží?

Nabízíme k pronájmu podkrovní byt o dispozici 3+1 a velikosti 79,74 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP cihlového domu bez výtahu na ulici Jesenická v Šumperku. Byt je ve velmi udržovaném a pěkném stavu. Má plastová okna a příjemnou atmosféru podkrovního bydlení.

Byt disponuje prostornou kuchyní, která je vybavena vestavěnou elektrickou troubou, varnou deskou a ledničkou. Obývací pokoj je zařízen obývací stěnou a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci. Dále se zde nachází dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici (k dispozici je i manželská postel), dětské pokoje či pracovnu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je zvlášť. Velká komora nabízí praktický úložný prostor a k dispozici je také další místnost, kterou lze využít jako další skladovací prostor nebo si ji upravit třeba na zimní zahradu.

O teplo a ohřev vody se stará plynový kotel. Díky orientaci na jihovýchod a severozápad je byt příjemně světlý po celý den.

Nájemné je stanoveno na 11.500 Kč + cca 536 Kč tvoří zálohy na služby. Elektřinu a plyn si nájemník přepíše na sebe. Vratná kauce činí 23.000 Kč a provize realitní kanceláři 11.500 Kč + DPH.

K bytu náleží velký prostorný sklep.

Byt je ihned k nastěhování.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110601.