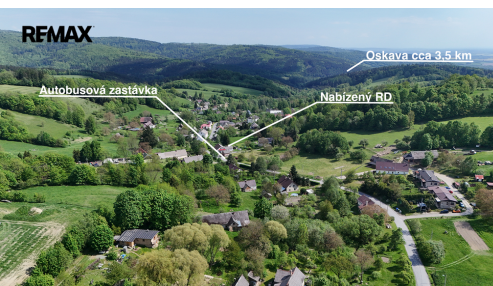


## Prodej rodinného domu 3+1 s pozemky cca 1 559 m<sup>2</sup>, Oskava - Třemešek

Oskava



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420732715311

**E-mail:**

[karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)

|                        |                                  |                                 |                             |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 220 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1559 m <sup>2</sup>         |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                   |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům k bydlení nebo rekreaci v klidné lokalitě obklopené přírodou? Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům s udržovanou zahradou o aktuální dispozici 3+1 v obci Oskava, místní části Třemešek. Rodinný dům je v původním, ale udržovaném stavu. Dům je tvořen předsíňkou se vstupem na WC, centrální chodbou, ze které jsou přístupné ložnice, komora, a kuchyně, která je dále průchozí do dvou samostatných pokojů. Dům je připojený k elektrické síti, dodávky vody jsou zajištěny z vlastní studny umístěné ve stodole na samostatném pozemku cca 50 m za domem, odpady jsou řešeny vlastní čističkou odpadních vod. Vytápění je zajišťováno novým kotlem na tuhá paliva, vodu ohřívá elektrický bojler v koupelně, který je možné také využít v kombinaci s kotlem na tuhá paliva. Ze strany domu se nachází garáž, na kterou navazují další hospodářské přístřešky a kotelna. Celková výměra pozemků náležejících k rodinnému domu se skládá z části zahrady včetně rodinného domu o výměře cca 1 398m<sup>2</sup>, pozemku pod stodolou se studnou (cca 64m<sup>2</sup>) a pozemek park. č. 1146 - neplodná půda o výměře 97m<sup>2</sup> severně od Třemešku.

Obec Třemešek, která je součástí obce Oskava, která nabízí základní občanskou vybavenost, se nachází cca 19 km od

Šumperka, cca 30 km od Zábřeha, cca 18 km od Rýmařova a cca 20 km od Uničova.

V případě financování koupě úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Zákresy jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.