

Prodej pozemku 1 253 m² s chatou 47 m² - Bělušice

28002, Bělušice



Vyřizuje

Hana Čermín Kaslová**Tel.:** 776 225 522**GSM:** +420 776 225 522**E-mail:**hana.cermin.kaslova@gmail.com**2 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Zastavěná plocha:	47 m ²	Užitná plocha:	47 m ²
Plocha parcely:	1253 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Útulná dvoupatrová chatka s přístavkem, obklopená rozlehlým pozemkem v Bělušicích u Kolína, čeká na nové majitele, kteří hledají klidné místo pro rekreaci či budoucí stavbu většího rodinného domu.

Na pozemku se nachází vlastní studna, elektřina a těsně před dokončením je připojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci, přičemž poplatek za připojení k oběma sítím je již uhrazen. Součástí je také garáž a dílna, které mohou sloužit nejen k uskladnění náradí a sezónních věcí, ale i jako prostor pro různé kutilské projekty.

Samotná chata, rozdělená do dvou pater, nabízí příjemné zázemí pro rekreaci nebo víkendové pobyty v klidném prostředí. Díky přístavku se zde pohodlně ubytuje i větší rodina, případně lze prostor přizpůsobit individuálním přáním a potřebám. Lokalita je ideální pro odpočinek i výlety do okolí, ať už jde o procházky, cyklistiku nebo další volnočasové aktivity.

Obec Bělušice leží nedaleko Kolína a kromě malebné atmosféry a krásné přírody se může pochlubit také velmi dobrou dopravní obslužností. Autobusová linka číslo 535 zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy a do Kolína se autem dostanete přibližně za 15 minut, přičemž hlavní silniční tahy jsou v dosahu.

V blízkém okolí ocení milovníci historie a kultury především Kolín a jeho gotický chrám sv. Bartoloměje, Regionální muzeum a malebné centrum s řadou kaváren a restaurací. Za odpočinkem můžete vyrazit i do lázeňského města Poděbrady, které je známé svou kolonádou, léčivými prameny a příjemnou atmosférou.

Až chatu navštívíte, snadno objevíte její kouzlo a potenciál pro to, abyste si zde vytvořili vlastní oázu klidu či domov podle vlastních představ.

Ozvěte se prosím, ráda si s Vámi domluví osobní prohlídku.