

## Prodej chaty, 404 m<sup>2</sup>, Stružnice - Bořetín

47001, Stružnice



**1 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libšanská Eliška****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	404 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	404 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	388 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu v klidné části obce Stráž u České Lípy. Tato samostatně stojící nemovitost disponuje 5 místnostmi rozloženými na dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží. Chata je postavena na smíšené konstrukci a je obklopena okrasnou zahradou o rozloze 388 m<sup>2</sup>, kde naleznete ovocné keře a stromy. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, nově je zavedena elektřina. Zděný komín umožňuje vytápění krbem nebo kamny. K dispozici je sezónní pitná a užitková voda. V ceně je zahrnuto vybavení včetně lednice a plynového sporáku a zahradního náradí. Terasa s možností zastínění markýzou, umožňuje si vychutnat kávu s výhledem na Českolipsko a Ještěd. Chata je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku s příjemnými sousedy. Výhodou je možnost parkování přímo na pozemku u chaty. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost! Sjednejte si prohlídku ještě dnes!