

Prostorný byt 5+kk v Praze 9 - Letňany, ul. Hořická

Hořická, 19900, Praha 18, Praha

**50 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prostorný byt 5+kk situovaný ve 2.podlaží cihlového domu v Praze 9 - Letňany, ul. Hořická č.p.401.

Celková plocha bytu činí 150m², do které se vstupuje z boční strany domu, kde je prostorná předsíň, z které je vstup do sklepní části, kde jsou tři místnosti o celkové ploše cca 30m² nabízející dostatek prostoru pro skladování sezónních věcí. Z předsíně se schodištěm se dostaneme do druhého nadzemního podlaží, kde je v pravé straně jeden pokoj, koupelna s vanou a wc a úklidová místnost s výlevkou. V levé části je další pokoj a prostorný, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyň je vybavena vestavěnou myčkou, pečicí troubou, indukční deskou, mikrovlnnou troubou a volně stojící lednicí s mrazákem), u kterého je praktická spíž. Dřevěným schodištěm se dostaneme do druhého podlaží bytu, kde jsou dvě ložnice, u jedné z nich je druhá koupelna s wc a sprchovým koutem. V centrální části je pak vstup na půdu, jež nabízí další úložný prostor.

Na podlaze je položena kvalitní vinylová podlaha a koberec. Dům je zateplen a osazen kvalitními okny (izolační trojskla) Vekra. Vytápění je zajištěno prostřednictvím plynové kotle a je ovládáno přes chytré termostatické hlavice zn. Siemens s možností ovládání jednotlivých místností přes mobilní aplikaci.

Předmětem pronájmu je i udržovaná zahrada s altánem a letní kuchyní, zapuštěnou trampolínou a sdílená garáž ideální ke skladování zahradních potřeb.

Parkování je možné na pozemku, případně na ulici. Obrovskou devízou lokality je klid, zároveň jste však během pár

minut na metru C Letňany, v okolí je pak veškerá občanská vybavenost (restaurace, poliklinika, sportovní areály, atp.). a jedno z nejoblíbenějších obchodních center - OC Letňany.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, který by byt obývali, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka). Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.

Zúčtovatelné poplatky činí 7.920,- Kč/měs. (voda, el. energie, plyn, odpad, internet/TV/rádio, zahradník - 2x/rok).

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).