

Chata Louňovice pod Bláníkem

Pod Dubinou, Louňovice pod Bláníkem



3 415 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 776 351 171

GSM: +420776351171

E-mail:

reality-hrdlickova@seznam.cz

Zastavěná plocha:	54 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	447 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v krásné osadě na Podblanicku (Louňovice pod Bláníkem). Nemovitost je dispozičně řešena jako 4+kk. V podsklepení chaty je garáž, dílna, kotelna, v horní části je veranda, skromná kuchyňka, obývací pokoj, WC a v podkroví dva pokoje a velmi příjemná terasa s výhledem do malebného kraje říčky Blanice a s výhledem po pravé straně na Bláník. Dům je napojen na jímku, rozvody vody jsou ze studny, ohřev vody bojlerem, elektrina je 240 V a 400V, vytápění je buď krbem nebo kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, střecha je plechová. U chaty je přistavena koupelna a venkovní WC. Celková plocha pozemku je 447 m², zastavěná plocha 54 m², pozemek 393 m². Nemovitost je v podsklepené části kamenná, horní část je zděná a podkroví obloženo i dřevem. Je ve velmi udržovaném stavu. Pozemek je mírně svažité, travnatý s okrasnými dřevinami i květinami. Nachází se zde i udírna a přístřešek na dřevo. Základní občanská vybavenost se nachází v Louňovicích pod Bláníkem (pošta, MŠ, ZŠ, čerpací stanice, koupaliště, dětské hřiště,...) Cena nemovitosti je 3.415.000,-Kč vč. provize a právního servisu.