

Prodej, domy/rodinný, 290 m², Jáchymovská 151, 36235 Abertamy, Karlovy Vary [ID 67153]

Jáchymovská, Abertamy



9 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	290 m ²
Plocha parcely:	205 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej výjimečné nemovitosti v srdci Krušných hor, ve městě Abertamy. Tato jedinečná investiční příležitost - rodinný dům s komerčním prostorem přímo na náměstí v malebném horském městečku Abertamy. Tato nemovitost se nachází v prémiové lokalitě, která kombinuje historické kouzlo s rostoucím turistickým ruchem, zejména díky blízkosti skiareálů Plešivec, Klínovec a Boží Dar.

Popis nemovitosti:

- Přízemí: Komerční prostor, který je v současné době pronajatý jako prodejna potravin.
 - Horní patra: Bytové jednotky využívané k bydlení s možností rekonstrukce a rozšíření kapacit.
- Dům je vytápěn novým kondenzačním plynovým kotlem (2024). Na střeše použita krytina kanadská šindel.
- Pozemek: Součástí prodeje je i strategicky umístěný pozemek o velikosti 106 m², který je dle územního plánu vhodný dle ÚP pro výstavbu apartmánového domu nebo parkoviště - ideální investiční příležitost s vysokým zhodnocením. Celková plocha pozemku vč. nemovitosti je 205 m².

Klíčové výhody této nemovitosti:

- Atraktivní poloha - přímo v centru města s veškerou občanskou vybaveností na dosah.
- Vysoký turistický potenciál - oblast oblíbená lyžaři, cyklisty i milovníky horské přírody.
- Možnost dalšího rozvoje - ideální pro apartmány, ubytování nebo rozšíření podnikání.
- Stabilní příjem z pronájmu - komerční prostor již generuje pravidelné výnosy.

Abertamy jsou dynamicky se rozvíjející lokalitou v srdci Krušných hor, kde poptávka po ubytování neustále roste.

Využijte této jedinečné příležitosti a investujte do nemovitosti s obrovským potenciálem.

Energetický průkaz PENB nebyl zatím dodán, proto uvedena základní kategorie G. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.