

Prodej pozemku, 3 601 m², Větrný Jeníkov, okres Jihlava

Větrný Jeníkov



795 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
BO! reality a finance
s.r.o.
Tel.: 725 80 80 80
GSM: 606 662 846
E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 3 601 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: zahrada

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízí k prodeji pozemek v obci Větrný Jeníkov, okres Jihlava, kraj Vysočina o rozloze 3 601 m².

Z hlediska platného územního plánu obce Větrný Jeníkov, se pozemek nachází ve třech funkčních plochách. Plocha zemědělská - trvalý travní porost, Plocha sídelní zeleně a Plocha vodní a vodohospodářská. Plochy mají následující regulativy:

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST ZPŮSOB VYUŽITÍ HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- Trvalý travní porost využívaný k hospodaření na trvalém travním porostu, nebo chov zvířat.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- opatření ke snížení erozního a povodňového ohrožení a zvyšování retenčních schopností území stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny.

- dopravní infrastruktura (zejména polní cesty, stezky pro pěší a cyklisty),

- drobné stavby církevní, mobiliář pro rekreaci a turistiku (sezení, drobné přístřešky do 20 m²)

- nezbytná technická infrastruktura.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, u něhož je nezbytné prokázat splnění stanovených podmínek:

- lehké stavby pro chov zvířete (napajedla, dřevěné přístřešky do 100m2) Podmínky - stavby nesmí být ve střetu s ochranou krajinného rázu.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- oplocení zemědělské půdy se připouští pouze dočasnými elektrickými ohradníky propustnými pro zvěř, nebo dřevěnými bradly, která rovněž zásadním způsobem neomezují migraci zvířat.
- oplocení musí dovolovat prostupnost krajiny po stávajících a navrhovaných cestách. Ostatní způsoby oplocení volné krajiny jsou vyloučeny.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ, ZELENĚ ZAHRAD, ZPŮSOB VYUŽITÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky obvykle soukromé zeleně v sídlech, zejména zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- protierozní a protipovodňová opatření, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny.
- oplocení.
- doplňkové stavby do 20m2.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- procento zeleně : 90%

V PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ, V PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, ZPŮSOB VYUŽITÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- doprovodná zeleně - břehové porosty.
- související stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

Závěr: Z hlediska územního plánu se jedná o nezastavitelný pozemek, možnosti využití jsou uvedeny v regulativech. Je možné realizovat doplňkovou stavbu do 20 m2. Co se týče vodních staveb, je na pozemku možné zrealizovat menší rybník, nebo jezírko. Potůček vede přes pozemek.

Přímo na pozemku je zavedena elektřina, obecní kanalizace na pozemku a veřejný vodovod poblíž.

Máte zájem? Zavolejte nám.

Bližší informace Vám rád sdělím na prohlídce nemovitosti.