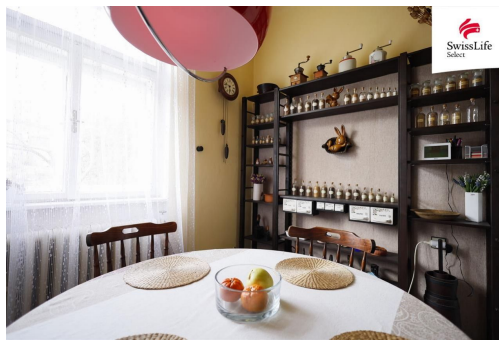


## Prodej rodinného domu 228 m<sup>2</sup> Havlíčkova, Jihlava

Havlíčková, 58601, Jihlava



**13 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Mašek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                        |                                      |                                 |                            |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 228 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 736 m <sup>2</sup>         |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Milovníci architektury a jedinečných prostorů, představují vám unikátní stavbu funkcionalismu, která i přes zkoušky času dosud drží svůj původní ráz. Zachovalo se zde mnoho autentických prvků. Tato architektonická výjimečnost z přelomu 20. a 30. let minulého století, jejíž architektem a stavitelem byl jihlavský Karel Reichrt, je ideální nejen pro fanoušky modernistické architektury.

V prvním a druhém patře jsou dispozičně identické byty 3 + 1, které zůstaly opravdu nedotčené nějakou necitlivou rekonstrukcí. V přízemí je podle původního projektu další byt 2 + 1, kterému se přece jen drobné úpravy nevyhnuly, ale třeba říct, že to je k dobru věci. Ve druhé polovině přízemí jsou sklepy.

Vedle domu je samostatná velká garáž, ale pro toho, kdo má víc než jedno auto, je zde dostatek místa na parkování dalších aut na dlažbě u vchodu.

Velká zahrada kolem domu nabízí dostatek prostoru jak k odpočinku a relaxaci, tak pro pěstování nejrůznějších vitamínů.

Aktuálně je spodní byt obydlený, celá nemovitost bude předána vyklizená.

Na tomto omezeném prostoru nelze samozřejmě popsat všechny technické a další podrobnosti. Co bude třeba, povíme si při prohlídce.

Vila je ideální k citlivé renovaci, která by respektovala její funkcionalistický charakter. Nabízí skvělý potenciál pro rodinné bydlení i reprezentativní sídlo. Pokud hledáte dům s duší a historií, je tato vila výjimečnou příležitostí.