

Prodej výrobního objektu ve Smržovce, ul. Jana Švermy

Jana Švermy, 46851, Smržovka



28 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Menschaertová Karolina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 2618 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Výrobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný bezsloupový výrobní areál, stávající z více hal, navazujících na sebe. Jedná se o jednu velkou výrobní halu s přípravou na jeřábovou dráhu, o rozloze 1600 m² a jednu menší halu o velikosti 500 m².

Celý prostor je pod jednou střechou, přístupný z několika míst objektu. Hlavní přístup umožňují velká vrata na čele haly, tento prostor je krytý velkým přístřeškem.

Hala stojí na vlastním pozemku, kde je možné dále stavět. K objektu patří i vlastní trafostanice a ČOV.

Technické zabezpečení, skladování a kancelářské prostory jsou chytře řešené v postranní části haly, kanceláře v 1. patře nad skladovými prostory. Areál je oplocený a přístupný pro kamiony. Plynové topení. Nový zabezpečovací systém včetně kamerového.

Výhody:

- Areál stojí na vlastním, velkém pozemku
- Vlastní kanalizace
- K areálu patří vlastní trafostanice, možnost vybudování bateriového úložiště
- Hala nemá sloupy, lze kompletně využít
- Do areálu je zavedena plynová přípojka
- Příprava jeřábová dráha