

## Rodinný dům 4+KK s užitnou plochou 156 m<sup>2</sup> v obci Žandov - Dolní Police

47002, Žandov



**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Helena Stráníková**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 734 570 033

**E-mail:**

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1331 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1156 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 4+KK s užitnou plochou 156 m<sup>2</sup>, který se nachází v části obce Dolní Police, obce Žandov.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí přibližně před 10 lety. Byla provedena výměna střešní krytiny (plech), zateplení, částečná drenáž, instalace plastových oken, vyvločkování komína a částečná obměna rozvodů vody a elektřiny.

Technické parametry:

- Napojení na veřejný vodovod
- Odkanalizování řešeno septikem s trativodem
- Vytápění ústředním topením na tuhá paliva (kotel splňuje emisní normu tř. 5)
- Elektřina 240 V a 380 V

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, spíž, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

1. patro: dětský pokoj, prostorná ložnice, šatna a chodba. Půdní vestavba.

K nemovitosti náleží velká stodola s kotlem na tuhá paliva a novým komínem, přivedenou elektřinou a vodou. Je zde možnost vybudování dalšího obytného prostoru.

Adresa: Dolní Police č.ev. 1, Žandov - Dolní Police

Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru, se kterým vám rádi pomůžeme.