

Pronájem výrobní haly, prostoru 719 m² Sedliště - Frýdek-Místek

73936, Sedliště



103 982 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, provize
RK ve výši 1 x nájem +
DPH



Vyřizuje

**Gabriela Maschke -
asistentka společnosti**

Tel.: +420 595 021 086

GSM: +420 702 129 606

E-mail:

uherek@12.ietreality.cz

Celková plocha:	719 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Plocha skladů:	514 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové/výrobní prostory se zázemím pro administrativu v průmyslovém areálu v Sedlištích o celkové výměře 719 m².

Hala (III) o výměře 514 m² čisté skladové plochy s výškou 7-8 metrů je zateplená a má podlahy z litého betonu. Vjezd je možný vraty z obou stran haly, která jsou dostatečně velká pro vjezd kamiónů. Jsou zde instalovány nové rozvody elektřiny i možnost připojení vysokorychlostního internetu.

V prvním patře se nacházejí kancelářské prostory pro administrativu a zázemí firmy o výměře 205 m². Naleznete zde kromě krásných kanceláří také šatny, sociální zázemí a vybavenou kuchyňku.

Poslední částí je ostatní venkovní plocha o rozloze 119 m², kterou lze využít také k parkování vozidel.

Služby jsou rozpočteny následovně: Elektřina-jistič (3x40A) - 1 669 Kč/měsíc; záloha na el. - 2 000 Kč/měsíc;

Teplo-paušál - 4 900 Kč/měsíc; Voda-paušál - 700 Kč/měsíc. Zabezpečovací zařízení - 900 Kč/měsíc. Zabezpečovací systém je napojen na centralizovaný pult ochrany a součástí je kamerový systém. Vyhrazená parkovací místa pro osobní automobily před halou jsou za 500 Kč/měsíc/auto.

Doporučuji osobní prohlídku, v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.