

Prodej pozemků o celkové výměře 4625 m2, Zálezlice.

Zálezlice



9 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214

E-mail:

sestak@soccer-reality.cz

Celková plocha:	4 625 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemků o celkové výměře 4625 m2, Zálezlice.

Hledáte ideální stavební pozemek pro výstavbu vašeho bytového nebo komerčního projektu v centru klidné obce?

Potřebujete být v dojezdu do půl hodiny od Prahy?

Zálezlice jsou přesně tím místem, které hledáte.

Krásný, rovný pozemek o velikosti 4625 m² se nachází uprostřed malebné obce Zálezlice naproti kostelu.

Kromě příjezdové cesty je celý pozemek vyvýšen nad okolní terén a je obestaven plotovými štípanými tvárnici.

3 hlavní výhody

- U pozemku veškeré IS: kanalizace, vodovod, plynová přípojka i elektřina.
- Dojezd autem do Prahy cca 30 minut - mapy uvádí od pozemku do Praha-Ďáblice 23 min.
- Jezero s průzračnou vodou na kraji obce, kde po dotěžení písku vznikne jedinečné místo ke koupání v širém okolí.

V obci jsou časté společenské a kulturní akce pro malé i dospělé, pravidelné setkání se známými osobnostmi a na fotbalovém hřišti letní koncerty. Například zde pořádal koncert Michal David, Vladimír Hron, Josef Klíma, Ivo Jahelka, Josef Zíma a další, na místním hřišti hrál zápas i Fotbalový klub AMFORA se svým hvězdným obsazením. V obci je též malá pekárna a sídlí zde společnost Hanka Mochov, která zde prodává své čerstvé ovoce a zeleninu.

V okolí obce jsou udržované cyklostezky a kouzelná krajina podél řeky Vltavy je ideální pro pohodové vycházky.

Malebnost obce dokresluje výběr Zálezlic a jeho okolí do slavných filmů jako Yentl s Barbrou Streisand, Johanka z

Arku a Poslední rytíř.

Pro domluvení prohlídky či s dotazy volejte kdykoliv.