

Prodej rodinného domu 2+1 na pozemku 532 m² - Týnec nad Labem.

Pobřežní, 28126, Týnec nad Labem



1 798 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize.



Vyřizuje

Šmíd Petr

Tel.: +420 774371111

GSM: +420 774371111

E-mail:

psmid@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	532 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám rodinný dům na adrese Pobřežní 97, Týnec nad Labem, o dispozici 2+1 o celkové užitné ploše 60 m², na pozemku o velikosti 532 m².

Jedná se o nemovitost, která je určena k celkové rekonstrukci.

Velkou výhodou jsou veškeré inženýrské sítě přivedené do domu - elektřina, plyn, obecní vodovod, obecní kanalizace.

Vytápění je zde lokální plynové - WAW.

V jednom z pokojů jsou vybudována zděná kamna.

Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlaha a dlažba.

Za domem je kamenný přístřešek vhodný k uskladnění nářadí.

Zahrada za domem je kaskádová, přístupná po kamenných schodech. Ze zahrady je příjemný výhled na Labe.

V Týnci nad Labem je veškerá občanská vybavenost a dobré dopravní spojení jak vlakem, tak autobusem směr Praha, Pardubice, Hradec Králové, Kolín.

Nedaleká Marina láká k odpočinku u vody, tak i k aktivnímu trávení času.

Procházky nebo cykloturistika v blízkých lesích.

Nemovitost je bez právních vad s možností financování hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme.