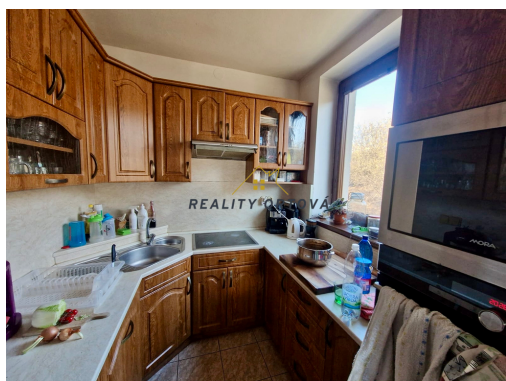


Prodej řadového rodinného domu (240 m²) s pozemkem (581 m²) - Hořice v Podkrkonoší

Čsl. armády, Hořice



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Ortová
Tel.: 775288775
GSM: 775288775
E-mail:
info@realityortova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	581 m ²
Plocha zahrady:	581 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu - ideální pro rodinné bydlení i investici

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům zkolaudovaný v roce 1990, který se nachází v žádané lokalitě Hořice pod Krkonošemi. Tento dům nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady a skvělým investičním potenciálem.

Hlavní parametry nemovitosti:

- Zastavěná plocha: 240 m²
- Celková plocha pozemku: 581 m²
- Oplocený pozemek - zajišťující soukromí

- Dostupnost - dům je přístupný po obecní komunikaci
- Napojení na inženýrské sítě - obecní vodovod a kanalizace
- Garáž + další 2 parkovací místa na pozemku
- Rozestavěný venkovní sklípek - možnost dokončení dle vlastních potřeb

Vybavení a technické parametry:

- Úsporné vytápění - krbová kamna s výměníkem + příprava na kotel s dávkovačem ve sklepě
- Plastová okna - moderní a energeticky úsporné řešení
- Příprava na zateplení - možnost snížení nákladů na vytápění
- Fotovoltaika - úsporné a ekologické řešení

Dispozice domu:

- Přízemí - samostatná 1+1, vhodná pro hosty, prarodiče nebo jako investiční jednotka k pronájmu
- Patro - 4+kk, poskytující dostatek prostoru pro rodinu

Lokalita - Hořice pod Krkonošemi

Hořice jsou známé jako „město kamenné krásy“, proslulé svou sochařskou tradicí a historií. Zároveň nabízí výbornou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i sportovní vyžití. V okolí se nachází krásná příroda, která láká k procházkám i aktivnímu odpočinku. Skvělá dopravní dostupnost do Hradce Králové, Jičína a dalších měst.

Tento dům je skvělou volbou pro komfortní bydlení i výhodnou investici.

!! Nečekejte, taková nabídka se neobjevuje často! Domluvte si prohlídku co nejdříve!

☐ Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku martinu určitě tomu na níže uvedeném telefonním čísle.

Důležité informace:

- Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetickou třídu G.
- Možnost financování: S financováním si nemusíte dělat starosti - pomůžeme vám zajistit nejvýhodnější hypoteční úvěr na trhu, zdarma a bez starostí.