

Prodej objektu k bydlení se 3 byty, Hradec nad Svitavou

Hradec nad Svitavou



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Roušarová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420606579406

E-mail:

hana.rousarova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	274 m ²	Užitná plocha:	420 m ²
Plocha parcely:	1629 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji objekt k bydlení, zast. plocha 274 m², se 3 prostornými bytovými jednotkami.

V přízemí se v současné době nachází 2 bytové jednotky, jedna s dispozicí 1+kk, která je dokončená, druhá s dispozicí 2+1, ve které zbývá dokončit nové podlahy a vybudovat koupelnu. Prostory v přízemí (2 byty) byly vybudovány z bývalých komerčních prostorů restaurace (pivnice).

Nad celým přízemím bylo kompletně nově vystavěné podkroví s vybudováním nového prostorného a moderního bytu s dispozicí 4+kk s terasou, do kterého je samostatný přístup po kovovém schodišti.

Do současné doby byl celý dům využíván za účelem bydlení.

Celková užitná plocha domu činí cca 420 m².

Celý dům je podsklepený, suterén (1. PP) o výměře 83 m² se sestává ze vstupní chodby, kotelny, uhelny a 2 skladů.

Byt o velikosti 1+kk se sestává ze zádveří, vstupní předsíně, skladu, WC, koupelny s WC, pokoje s kuchyňským koutem. Výměra bytu včetně příslušenství činí cca 60 m².

Byt o velikosti 2+1 se sestává ze 2 velkých pokojů a prostorné kuchyně, dále umývárny s WC, zde je nutné dobudovat koupelnu, případně nový vstup do bytu s předsíní. Výměra bytu činí cca 103 m².

Podkrovní byt (2. NP) se sestává: ze vstupní předsíně, velkého obývacího pokoje propojeného s kuchyní, prostorného sociálního zařízení (koupelny s WC), dále samostatného WC, ložnice, 2 dalších pokojů a komory. Z ložnice a obývacího pokoje vedou balkónové dveře přímo na terasu, která je částečně zastřešená. Celková výměra podkrovního bytu s terasou činí cca 175 m².

Celý objekt je vytápěný kotlem na tuhá paliva - automatem se zásobníkem. U kotle jsou instalovány měřidla tepla, elektroměry jsou odpočtové. V podkrovním bytě lze přitápět krbovými kamny.

Přímo u domu se nachází plynová přípojka.

K nemovitosti patří spoluvlastnický podíl a zahradě o výměře 1355 m².

Zahrada je využívána jako parkoviště a manipulační plocha.

Případný úvěr rádi vyřídíme.