

Prodej pozemku pro bydlení o výměře 1 258 m², Beroun

Na Veselou, 26601, Beroun



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 602 604 606**E-mail:**pavel.valis@kwcz.cz**Celková plocha:** 1 258 m²**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Jihovýchodně orientovaný pozemek o výměře 1258 m² k výstavbě rodinného domu v Berouně-Závodí, blízko golfového hřiště.

Hledáte ideální místo pro výstavbu svého vysněného rodinného domu v atraktivní lokalitě? Máme pro vás jedinečnou příležitost! Nabízíme k prodeji svažitý pozemek o celkové výměře 1258 m² v prestižní části Berouna.

Váš nový domov na ideálním místě.

Tento pozemek se nachází v klidné a žádané lokalitě Berouna, která v sobě spojuje pohodlí městského života a klid přírody. Díky své jihovýchodní orientaci je pozemek celodenně zalitý sluncem, což zaručuje světlé a příjemné prostředí pro bydlení. Lokalita Beroun-Závodí je známá svou dostupností, občanskou vybaveností a blízkostí k přírodním krásám i rekreačním možnostem, jako je právě golfové hřiště, které je vzdálené jen pár minut chůze.

Klíčové vlastnosti pozemku:

- Velikost pozemku: 1258 m²
- Orientace: jihovýchodní svah, ideální pro stavbu domu s krásným výhledem
- Sítě: možnost připojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn
- Lokalita: Beroun-Závodí, ulice Na Veselé
- Přístup: Vjezd na pozemek přímo z ulice Na Veselé
- Blízkost rekreačních aktivit: golfové hřiště, střelnice, fotbalové hřiště, aquapark, zimní stadion, tenisové kurty, dětská hřiště, cyklostezka
- Cena: 8 500 000 Kč

Pozemek je ideální pro realizaci moderního rodinného domu, který dokonale zapadne do okolního prostředí a poskytne útulné bydlení s dostatkem soukromí. Díky svahu lze využít pozemek pro originální architektonické řešení, například

dům s více úrovněmi nebo terasami, které podtrhnou krásu okolní přírody.

Klidné bydlení s výbornou dostupností

Beroun-Závodí je skvělou volbou nejen pro milovníky sportu a přírody, ale i pro ty, kteří hledají snadnou dostupnost do Prahy (cca 20 minut autem po D5). V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportovní i kulturní vyžití.

Tuto lokalitu si zamilujete i díky blízkosti Berounky, která nabízí možnosti pro procházky, cyklistiku nebo rybaření. A pokud patříte mezi nadšence golfu, nebudete si moci přát lepší umístění – Golf Beroun, jedno z nejlepších golfových hřišť v České republice, je doslova za rohem.

Nenechte si ujít tuto příležitost a zajistěte si svůj nový domov v jedné z nejlepších lokalit Berouna. Tento pozemek nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírodního prostředí a snadné dostupnosti do města i okolí.

Váš nový domov začíná zde. Kontaktujte nás ještě dnes!

V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme financování za nejvýhodnějších podmínek, případně bez prokazování příjmů.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku