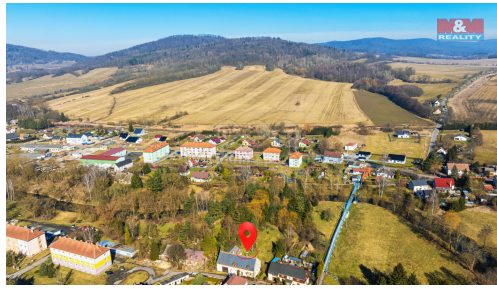


## Prodej chalupy, 2871 m<sup>2</sup>, Stružnice

47002, Stružnice



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bilková Liběna**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2871 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Stružnice v okrese Česká Lípa. Tato dvoupodlažní cihlová nemovitost nabízí šest místností s užitnou plochou 201 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení větší rodiny. Prostorná stodola se vstupem z domu i vedlejší komunikace o podlahové ploše 110m<sup>2</sup>. V INP je obývací pokoj + kk propojený s pokojem s výhledem do zahrady, koupelna, samostatné WC, technická místnost a komora. Dřevěné schodiště do patra, půda. V obytném podkroví jsou 4 samostatné pokoje. Dům je situován na pozemku o rozloze 2871 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí a příležitosti pro zahradničení či relaxaci. Stav nemovitosti nabízí možnost postupné úpravy a rekonstrukce dle vlastních představ. Vytápění domu plynovým kotlem, bojler na ohřev teplé vody. Odpad je sveden do septiku + schválený souhlas s vybudování ČOV. Výhodná poloha v klidné části obce zaručuje příjemné bydlení v dosahu přírody a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.