

## Pronájem pokoje 11,5 m<sup>2</sup> - vybavený, po rekonstrukci / Room for rent 11,5 m<sup>2</sup> - furnished, renovated

Roháčova, Praha 3, Praha



**11 800 Kč**  
za měsíc

+ paušální poplatky ve výši 2500 Kč (služby, elektřina, internet) / + flat fees of 2500 CZK (utilities, electricity, internet)



Vyřizuje

**Ing. Radek Šimek, MBA**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420720756287

**E-mail:**

[radek.simek@re-max.cz](mailto:radek.simek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný pokoj o velikosti cca 11,5 m<sup>2</sup> v kompletně zrekonstruovaném bytě. Byt budou sdílet maximálně 4 nájemci.

- cena all inclusive včetně všech záloh, poplatků, internetu
- vybavení pokoje - skříň, postel, stůl a židle
- sdílené prostory - plně vybavená kuchyň (sporák, lednice, myčka), obývací pokoj, koupelna (pračka, sušička) a toaleta
- úložný prostor ve vestavěné skříni
- přístup do domu na čip
- k nastěhování od 17. 3. 2025
- nájemní smlouva: na 1 rok
- kauce 2 nájmy
- provize RK 14.300 Kč + DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

---

We offer for rent a bright and cozy room of about 11.5 m<sup>2</sup> in a completely renovated apartment. The apartment will be shared by a maximum of 4 tenants.

- All inclusive price including all deposits, fees, internet
- room equipment - wardrobe, bed, table and chairs
- shared facilities - fully equipped kitchen (stove, fridge, dishwasher), living room, bathroom (washing machine, dryer) and toilet
- storage space in the built-in wardrobe
- chip access to the house
- available to move in from 17. 3. 2025
- lease agreement: for 1 year
- deposit 2 rents
- Agent commission 14.300 CZK + VAT

For more information or to arrange a tour, please contact us!