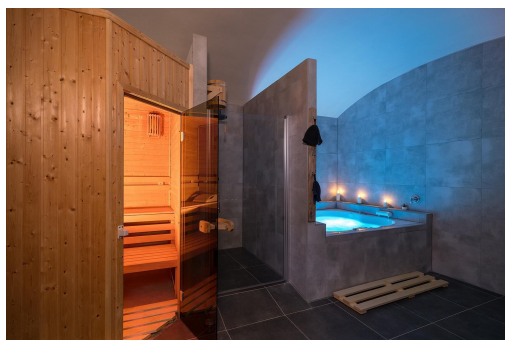


Plně vybavené SPA/ Wellness komerční prostor, 333 m² - přímo od vlastníka - Smíchov

Zborovská, Praha 5, Praha



19 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nicole Binková

Tel.: +420 704 969 666

GSM: +420 704 969 666

E-mail:

info@arezidence.com

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--|
| Plocha kanceláří: | 333 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Druh prostor: | Obchodní |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Telefon |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | C - Vyhovující | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost k nákupu plně vybaveného SPA prostoru o podlahové ploše 333 m², přímo od vlastníka nemovitosti.

Tento prostor je již pronajat, což z něj činí skvělou investiční příležitost. Nachází se ve dvou podlažích - nadzemní část o rozloze 44,97 m² a podzemní část o rozloze 288 m². Podzemní prostory jsou členěny do šesti soukromých wellness místností, které jsou vybaveny špičkovým zařízením včetně vířivky, sauny a pivních lázní. Díky těmto prvkům se vaši klienti budou rádi vracet.

Nemovitost se nachází v historické budově na adrese Zborovská 19, v žádané lokalitě Prahy. Skvělá dopravní

dostupnost - pouhých 5 minut chůze od tramvajové zastávky Újezd nebo Zborovská a pár kroků od Smíchovské náplavky.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě česky i anglicky. Neváhejte nás kontaktovat a zajistěte si tuto výjimečnou nemovitost.